



## **Borgermøde 02.06.2008 i Funder Hallen vedr. lokalplanen for boligområdet mellem Funder Skovvej og Grøndalsgårdvej**

### **Fra kommunen deltog:**

Hanne Bæk Olsen (HBO) formand for Plan og miljø samt 3 medlemmer fra udvalget.  
Søren Peder Sørensen (SPS) Teknisk chef Silkeborg Kommune.  
Svend Jacobsen (SJ) Sektionsleder Silkeborg Kommune.  
Frans Stadil (FS)

### **Fra Lokalrådet deltog.**

Niels Arent  
Jørn Hansen - referent  
Lars Nør - referent  
Olav Agerholm  
Børge Mortensen.

Der var mødt ca. 130 interesserede Funder-borgere op til mødet.

Niels Arent gav en kort velkomst og ridsede løseligt aftenens forløb op.

Hanne Bæk Olsen fortalte at lokalplanen havde været længe undervejs, men er blevet udarbejdet af Cowi. Bemærkninger til planen skal være Kommunen i hænde senest 11 juli 2008.

Søren Peder Sørensen fortalte om forslag til kommuneplanrevision, der forventes færdig i nov. 2008, behandles i byrådet jan. 2009, i offentlig høring og vedtages juni 2009. Der forventes indenfor de næste 40 år 1500 boliger og en befolkningstilvækst på 2- 3 tusind indbyggere. Et udkast til beliggenheden af disse mange boliger blev forevist.

Svend Jacobsen gennemgik lokalplanforslaget og fortalte om i hvilke områder, der ville være etagebyggeri, tæt lav bebyggelse og åben lav bebyggelse. Den endelige lokalplan forventes færdig til efteråret 2008.

Pause hvor Kommunen var vært ved øl og vand.

Vedr. trafik, SPS oplyser at der vil blive en rundkørsel eller andet på rute 15 mellem Grøndalsgårdvej og Funder Skovvej, det aftales med Vejdirektoratet.

Huno Jensen: Har man tænkt på de bløde trafikanter?

SJ: Der bliver mange stier i lokalplanområdet.

Chr. Nielsen: Hvordan bliver vejen mellem Funder og Funder Kirkeby i fremtiden?

SPS: På et tidspunkt kommer der en ny omfartsvej omkring Funder Kirkeby.

Jacob Jørgensen: Er der ændret i rækkefølgen i forhold til strukturplanen?

SPS: Vi vil udbygge byen fra centrum og ud.

Ib Amdisen Møller: Er der sat plads af til en grund på 10000m<sup>2</sup> hvor der inden for de næste 30 til 40 år kan bygges en ny kirke og en sognegård.

FS: Det er der, men den endelige placering aftales med menighedsrådet.

Lars Overgaard: Hvorfor køber kommunen ikke selv arealerne og byggemodner og sælger dem igen?

SPS: For 3 år side var det ikke muligt, men i den nye kommune, vil det blive muligt for både privat og kommunal udstykning.

Lene Fruelund: Der har været 3 større møder, hver gang er der blevet flere boliger på området. I strukturplanen 300 boliger og nu 400 til 450 boliger. Man tager ikke hensyn til naturen. Udbygningen kunne lige så godt ligge ud mod Kjellerup. I strukturplanen står der at afstanden til skoven skal nøje vurderes. Vil gerne vide om denne vurdering er foretaget og af hvem?

Erik Møller Sørensen: Kommunen har ikke spurgt lodsejerne om køb af jorden. Jeg har tilbudt kommunen at de kan købe skoven, men har ikke modtaget et svar. Lodsejerne mener de har gjort et stort arbejde i forbindelse med udstykningsplanen.

HBO: Kan ikke forstå at Erik Møller Sørensen ikke har fået et svar fra kommunen.

Bent Jensen: Roste kommunen for de skitserede støjvolde mellem rute 15 og busvejen. Viste på overhead hvordan skovbyggelinien var blevet flyttet tættere og tættere mod fredskov i perioden fra Kommuneplan 2001, Strukturplan 2005 og til Lokalplan 2008. Bebyggelsen er ligeledes ændret i nogle områder fra åben lav til tæt lav.

SJ: En strukturplan er lidt med den bløde pensel. Det er normalt man går ned på 30 til 40 m i skovbyggelinien, men det bliver nøje vurderet i de enkelte tilfælde. Bebyggelse og skov skal høre sammen, der bliver anlagt stier, der må ikke sprøjtes, så området bliver pesticid fri.

Hanne Arent: Er bekymret over at der nu må bygges i 2 etager i stedet for en etage med udnyttet overetage. Hvor højt er 2 etager? Går man i gang med område 2 med det samme? Påbegyndes bygning af institutioner i takt med udbygningen af området.

HBO: Kommunen afventer udviklingen i området før institutioner og skoler påbegyndes.

Bent Jensen: 29A var før åben lav, nu opereres der med 2 etager?

Hanne Arent: Grøndalsgårdvej lukkes, der laves en ny rundkørsel og et nyt boligområde. Hvorledes kan al den trafik klares i den nye rundkørsel? Kan man ikke få den tunge trafik ført en anden vej?

Villy Olsen: Der kommer flere biler end I regner med.

SPS: I første omgang handler planen ikke om at ændre udkørslen fra Grøndalsgårdvej. Der er ikke taget stilling til hvornår dette skal ske. Der foretages jævnlige trafikmålinger, så kommunen er godt klar over, hvor mange biler der kører på Grøndalsgårdvej.  
Vedr. boliger i 2 etager, så er det max. 7,5m i højden.

Niels Arent: 500 biler ekstra fra lokalplanområdet, der skal igennem rundkørslen mod Silkeborg. Vi har fornemmelse af, at I ikke forstår de trafikmæssige bekymringer vi har.

SPS: 500 biler ekstra er ingenting, de afvikles nemt i en rundkørsel.

Kaj Stendorf: Området vil være attraktivt for folk, der arbejder i Herning.

Thomas Sørensen: Hvorfor er regnvandsbassinerne placeret som der er? Den øverste ligger fornuftig, den nederste ligger mærkeligt.

SPS: Der må ikke løbe overfladevand til Funder Å. Nogle parceller skal have nedsivning af overfladevand på egen grund. Der etableres grøfter, der leder overfladevand fra veje og andre områder til bassinerne, hvor nedsivningen foregår.

Jørn Hansen: Skærskovvej bliver lukket i forbindelse med bygningen af motorvejen. Bliver der etableret trafikdæmpende foranstaltninger gennem Funder Kirkeby? Trafikken gennem byen bliver større.

rre på grund af Campingpladsen og Golfbanen.

Anders Munk: Hvad er forskellen mellem en servitut og en tinglysning?

SPS: I princippet er der ingen forskel.

Afslutning ved Hanne Bæk Olsen og Niels Arent, som begge takkede for et godt møde.

---

**Formand:** Niels Arent 86 85 11 80    **Næstformand:** Jørn Hansen 86 85 12 06

**Kasserer:** Børge Mortensen 86 82 75 51    **Sekretær:** Lars Nør 86 82 71 29

Anne Grethe Pedersen 86 85 12 17    Olav Agerholm 86 85 18 07

**Trafikudvalg:** Jørn Hansen    **Planlægningsudvalg:** Niels Arent    **Børn- og ungeudvalg:** Anne Grethe Pedersen