

Borgermøde om lokalplan 14-003 Funder Bycenter 05.10.2011.

Funder Skole Elmehuset

Arrangør Funder – Lysbro lokalråd.

Deltagere:

Niels Arent (N.A) Lokalrådet

Frands Stadil Pedersen (F.S.P) Silkeborg Kommune.

Claus Christensen (C.C) Silkeborg Kommune.

Jacob Jørgensen (J.J) Reitan Ejendomsudvikling

60 borgere fra lokalområdet.

N.A. - orienterede om formålet med mødet. Lokalplan 14-003 Funder Bycenter. Lokalplanen er i høring indtil den 27. oktober 2011 hvor der kan indsendes bemærkninger.

F.S.P. - gennemgik lokalplanen. I Funder By var der i gamle dage liv. Udviklingen med det nye bycenter skulle gerne bringe livet tilbage i byen. Silkeborg bliver på sigt en del af stor Århus, men vi skal holde fast på vore lokale egenskaber.

Udformningen af Funder Centret er et kompromis mellem investor og kommunen. Planen deler området i et område I (centerområdet) og område II (et grønt område vest for centret). (F.S.P.) anbefaler at Reitan starter med at anlægge en ny sø i område II (til erstatning for eksisterende sø ved Funder Vestervang) så skrubbusserne kan vandre til den nye sø. Der skal anlægges en støjvold i område II ud mod A 15. Der skal være liv omkring centret, håber at Reitan tænker på dette. Politikerne får kopi af samtlige indsendte høringssvar. (indsendes senest 27. oktober).

J.J.- fortalte om deres planer med centerområdet. Vi har haft interesse for området side 2007 hvor man erhvervede jorden. Der vil blive bygget en Rema 1000, den store butik kan blive evt. Føtex, Kvikly, Super Best, Løvbjerg eller anden kæde. Området for liberalt erhverv kan være revisor, advokat, grilbar eller andet. Ligeledes er der plads til en ubemandet benzintank uden vaskehal. Reitan håber at der kan åbnes en Rema 1000 i 2013, hvorefter den store butik vil komme noget senere, afhængig af udviklingen i Funder området.

Reitan vil gerne overdrage område II med etableret sø og støjvold til grundejerforeningen Funder Vestervang kvit og frit. Dog skal lokalplanen være godkendt, detailprojekteringen tilendebragt og byggefasen igangsat. Det er meningen at overskudsjord fra område I skal anvendes til støjvold.

Arne Jensen grundejerforeningen Funder Vestervang.

Kan støjvolden ikke etableres noget før?

J.J. - anbefaler en dialog i foråret, når lokalplanen forhåbentlig er godkendt.

Mogens Hansen

Hvorfor blev træerne fældet nu og hvornår bliver ejendommen fjernet?

J.J. - Træerne blev fældet da man havde det bedste tilbud på dette arbejde, der er ikke planer i øjeblikket om at fjerne ejendommen. Hvis den på et tidspunkt bliver udnyttet til uønsket formål vil den blive nedrevet.

Niels Arent.

Er der mulighed for dialog om hvad der skal være i centret?

J.J. - Alle butikker der tror på ideen og forventes at de kan overleve, vil man være positive over for.

Niels Arent.

Hvordan kan man fremme at den gamle Funder Bygade renoveres og nye butikker opstår.

J.J. - Tror at når Rema 1000 og de andre butikker er etableret, vil det trække flere investorer til.

Grundejerforeningen Liguster.

Får Liguster området vejforbindelse til Højmarkslinien.

F.S.P. - I de fremtidige planer for Funder Nord – Stjernebyen – vil der være forbindelse til Højmarkslinien.

Elsebeth Lyng.

Skal Balle og Hvinningdal køre til motorvejstilslutningsanlægget i Funder?

F.S.P. - Der er tilkørselsmulighed ligeledes ved Viborgvej, så det er op til hvortil der er nærmest.

Anne Grethe Nyborg.

Busslusen, hvad er planen med denne?

F.S.P. – Busslusen er et forslag til at undgå smutvejskørsel fra motorvejen via Funder Kirkevej til Silkeborg.

Hanne Andersen.

Kan ikke se hvordan den nye cykelsti på Funder Kirkevej har forbindelse til Funder bakke,

F.S.P. - viste på skærmen.

Anders Nielsen

Bliver Funder Tværvej lukket når centret er klar?

F.S.P. - Funder Tværvej bliver ikke lukket. Funder Skolevej, Grøndalsgårdvej og Funder Markvej bliver lukket når rundkørslen på A 15 ud for centret bliver åbnet.

Mikael Mikkelsen.

Tung trafik på Grøndalsgårdvej, hvad gør man for at ændre dette?

F.S.P. - Vejafdelingen arbejder på sagen.

Elsebeth Lyng.

Hvordan kommer man til Gjessø?

F.S.P. - Som i dag.

Tommy Nørgaard.

Bliver der ansat en slagter ved Rema 1000.

J.J. - Der bliver ikke en slagterafdeling i Rema 1000, men begrænset slagtervarer fra storleverandører. Men der er mulighed for at etablere en selvstændig slagterbutik i centret.

Morten Dippel.

Vil man etablere midlertidig lysregulering ved Funder Skolevej / Grøndalsgårdvej under byggeperioden af rundkørslen? Det er i store perioder næsten umuligt at køre ud på A 15.

F.S.P. - Vejen er hører under Vejdirektoratet, så man skal kontakte dem.

Lars Fårup.

Det en næsten umuligt at få opsat midlertidige lysanlæg på hovedvejene.

Hvor skal den institution ligge der er på kommunens budget?

Der er penge til projektet i 2012 til en stor institution. 75 børn bliver i dag kørt ud i byen.

F.S.P. - Vi kommer snarest med en skitse til en ny institution, Lokalrådet har i 2007 indsendt et skitseforslag. Lokalplanen for dette område skal også gøres færdig.

Mogens Hansen.

Bliver Lysbro Butikcenter ikke til noget?

Lars Fårup. - Ejeren ønsker at bygge boliger i stedet på dette område, så den eksisterende lokalplan skal ændres.

Mogens Hansen.

Hvad kræves der for at udstykke grunde i Stjernebyen?

F.S.P. - Først skal der laves en lokalplan, herefter skal veje og kloakering etableres for ejernes regning inden et nyt hus kan tages i brug.

Ruth Mikkelsen.

Kan man regne med Rema 1000 i 2013.

J.J. - Hvis alt går vel, ja.

Tommy.Nørgaard.

Hvem skal man kontakte hvis man ønsker at etablere sig på Funder Bygade.

F.S.P. - kontakt en af de eksisterende grundejere.

Bjarne Jensen.

Skolevejen skal lukke, hvordan kommer man til fodbold?

N.A. - Brug de nye veje.

Generelt.

Der var ingen indsigelser imod lokalplanen, men stor interesse omkring veje og cykelstier i hele Funderområdet. Det er et ubetinget ønske at der bliver taget største hensyn til de bløde trafikanter med stier/cykelstier i projekteringen og i byggeperioden af center og veje. Ligeledes er der et stort ønske om fremskridt i Funder, så derfor fremskynd processen.

Referent.

Jørn Hansen lokalrådet.